

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 3, помещение 44-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005523) несостоявшимся

05 ноября 2024 года

Организатор аукциона - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (далее - ГБУ «ГУИОН»)

Специализированная организация: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-7001-201-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 3, помещение 44-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1526

Площадь Объекта: 321,6 кв. м

Назначение: нежилое.

Наименование: нежилое помещение.

Этаж № 2.

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

**Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы): 1 411 364** (один миллион четыреста одиннадцать тысяч триста шестьдесят четыре) **рубля 43 копейки**, в том числе НДС.<sup>1</sup>

На основании Решения аукционной комиссии (Протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 3, помещение 44-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005523) от 02.11.2024) аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

---

<sup>1</sup> Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы) указана без учета коммунальных платежей.